

区画整理だより

一宮大木土地区画整理組合発行
平成18年11月1日 第6号

秋冷の候、皆様におかれましてはますますご健勝のこととお喜び申し上げます。

平素は、一宮大木土地区画整理事業にご理解、ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

現在、組合では、移転補償費の削減のための見直しや、より安全な雨水排水計画とするための見直し案の検討に取り組んでいます。作業が事務所や会議室などで行われるため、事業そのものに動きがないように思われがちですが、道路の築造や建物の移転工事等の作業に入るための準備や、実際に事業を進めていくための組合の役員会や総代会などの会議を定期的で開催しています。

10月6日には第4回総代会（総代55名中51名出席）が開催され、平成17年度の事業報告並びに決算についての議案が承認されました。組合員の皆様方にご報告いたしますとともに、事業計画見直し案の検討状況についてお知らせいたします。

平成17年度決算報告について

1. 収入の部

(単位:円)

科 目	予 算 額 (A)	決 算 額 (B)	差 引 (B) - (A)
1. 補助金及び負担金	35,721,000	35,721,000	0
2. 保留地処分金	0	0	0
3. 借入金	0	0	0
4. 雑収入	2,000	1,845	△155
5. 繰越金	7,062,000	7,061,849	△151
計	42,785,000	42,784,694	△306

2. 支出の部

(単位:円)

科 目	予 算 額 (A)	決 算 額 (B)	差 引 (B) - (A)
1. 工事費	0	0	0
2. 補償費	0	0	0
3. 調査設計費	26,670,000	26,670,000	0
4. 会議費	140,000	0	△140,000
5. 事務所費	8,411,000	7,104,227	△1,306,773
6. 償還費	0	0	0
7. 負担金	0	0	0
8. 雑支出	510,000	164,350	△345,650
9. 予備費	7,054,000	0	△7,054,000
計	42,785,000	33,938,577	△8,846,423

収入合計 42,784,694円 - 支出合計 33,938,577円 = 8,846,117円 (翌年度繰越金)

☆事業計画見直し案の検討状況をお知らせします

○見直しの目的・意図

事業計画見直しの作業は、組合が昨年度実施した委託業務の成果に基づいて、現実的かつ実効性のある計画とするために必要であるとの判断から行っており、組合役員を中心に以下の2点について現在も継続して検討が行われています。

○道路計画の見直し

昨年度の委託業務で、より詳細な調査を行った結果、現在の計画のまま事業を進めていくと資金計画の総事業費を大幅に上回ることがわかってきました。そこで事業費の多くを占める、建物や工作物の移転補償費をできるだけ抑えるために、現在の計画を基本として、区画道路の一部で幅員を6mから5mに狭めたり、部分的に線形変更を行う検討をしています。この作業は、組合役員が実際に現地を確認しながら進めています。



役員による道路計画見直しのための現地確認



排水計画の検討に伴い市が行なったボーリング作業

○雨水排水計画の検討

雨水の処理については当地区の懸案事項ですが、合併によって市町境が無くなったため、より安全な雨水の排水計画を検討することが可能になりました。

現在、市の上下水道部の協力を得て急ピッチで検討が進んでおり、排水計画の基本方針が固まり次第、組合として調整池の規模や帯川への排水方法などについて検討を進めていきます。

○今後の予定について

こうした検討の結果をふまえて実際に事業計画を変更するという事になれば、権利者説明会や総代会などを開催して組合員の皆様の承認を得ることになります。現在は、市が中心となって検討を行っている雨水排水計画がまとまるのを待っているところですが、今後組合としては、このことを受けて今年度中に事業計画見直し案をまとめ、なるべく早く組合員の皆様に提案できるように作業を進めていきたいと考えています。

なお、組合員の皆様には十分ご承知のことと存じますが、当事業の基本方針であります地区平均減歩率20%につきましては当初の計画通りですし、計画期間内の事業完了に向けて努力していきますので、引き続き本区画整理事業にご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

【連絡先】 一宮大木土地区画整理組合事務所 TEL/FAX (0533) 93-4911
(豊川市役所一宮総合支所1階)

担当総代は _____ です。