

総代会で

『平成22年度予算等』が可決されました。 『評価員』を選任しました。

陽春の候、皆様におかれましてはますますご健勝のこととお喜び申し上げます。
平素は、一宮大木土地区画整理事業にご理解、ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。
この度、3月26日に開催いたしました第11回総代会（総代55名中47名出席）では、平成22年度収支予算案等について審議がなされ、満場一致で承認されました。
また、今後の土地評価等の意見を聞く「評価員」の選任を行いましたので、別紙のとおり、組合員の皆様方にご報告いたします。

現在の状況について

平成21年5月29日に第1回事業計画変更の認可を受け、新たな公共施設計画（道路、公園緑地等）を基に仮換地指定に向けての作業に着手いたしました。
平成21年度は、仮換地指定に向けての「換地設計」、「街区確定測量」等の業務を委託し実施しました。また、組合員の皆様方には、換地の基になる従前地の確認を含めたアンケート調査をさせていただきました。現在、これらの基礎データに基づいて、平成22年度中に仮換地指定案の個人説明会を行うための作業を行っております。

今後の予定としまして

評価員への諮問



換地規程・土地評価基準の県協議



換地規程・土地評価基準の総代会議決



仮換地案の説明（組合員個々に行います。）



仮換地指定の総代会議決（議決後、通知書を発送します。）

仮換地指定後、工事に着手します。

平成22年度収支予算について

1. 収入の部

(単位：千円)

科 目	総 予 算 額	本年度予算額	総予算額に対する残額
1. 補助金及び負担金	4,247,000	96,304	3,984,433
2. 保留地処分金	1,098,000	0	1,098,000
3. 借入金	408,900	40,000	368,900
4. 雑収入	1,000	2	918
5. 繰越金		6,080	
計	5,754,900	142,386	

2. 支出の部

(単位：千円)

科 目	総 予 算 額	本年度予算額	総予算額に対する残額
1. 工事費	1,506,700	1,000	1,505,700
2. 補償費	2,595,800	0	2,595,800
3. 調査設計費	722,100	90,166	515,543
4. 会議費	7,000	150	5,944
5. 事務所費	159,900	10,340	107,071
6. 償還費	486,900	40,200	446,700
7. 負担金	265,500	0	265,500
8. 雑支出	11,000	150	10,373
9. 予備費		380	
計	5,754,900	142,386	

○平成22年度の主な事業

仮換地指定へ向けての委託業務発注を行うと共に、仮換地指定後に速やかな工事の実施を図るための工事設計及び建物等補償調査の一部の委託業務発注を行います。



評 価 員 の 選 任 に つ い て

一宮大木土地区画整理組合の評価員を定款第69条の規定により、下記とおり選任しました。

住 所	役 職 名 及 び 氏 名
豊川市大木町（事務所所在地）	ひまわり農業協同組合 一宮支店長 丸 山 將 由
豊川市一宮町	（旧一宮町 元助役） 田 口 智
豊川市大木町（5部）	鈴 木 昭 次
豊川市大木町（6部）	今 井 正 人
豊川市大木町（6部）	今 泉 秀 哉

※ 定款抜粋

（評 価 員）

第 69 条 この組合は、土地の評価について経験を有する者5人を総代会の同意を得て、評価員に選任する。

2 理事及び監事は、評価員を兼ねることができない。

評価員とは・・・

土地又は建築物その他の物件の評価について、施行者(組合)が意見を聞く諮問機関。



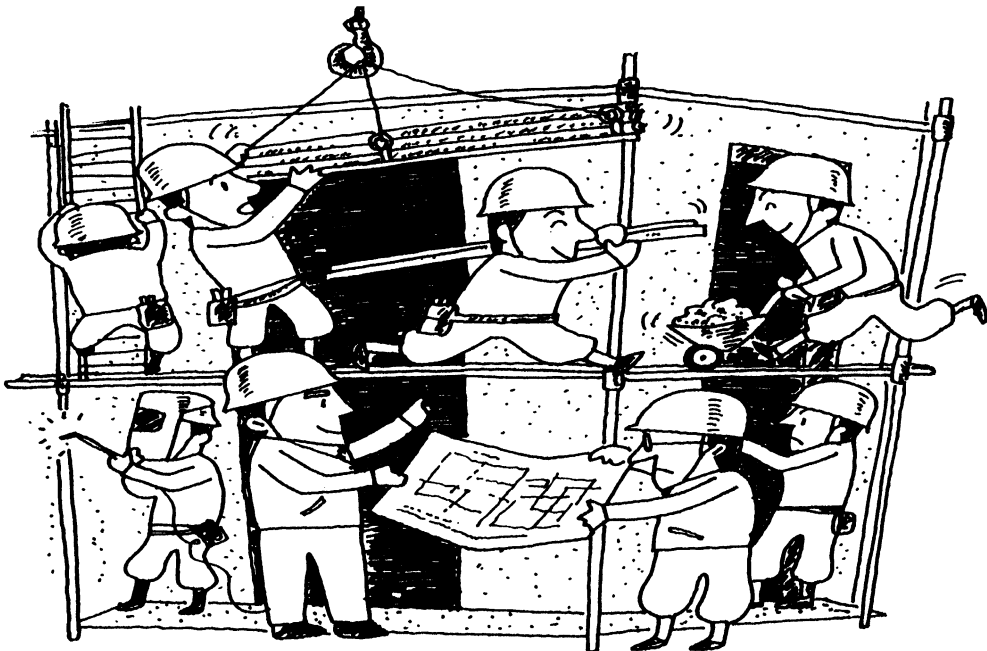
建築及び工作物の新設・改築・増築を行う場合は 許可が必要です!!

区画整理地区内で建物の新築、改築、増築及び工作物（ブロック塀、庭、車庫、看板）等を新設、増設、建替えを行う場合や土地の形質の変更をする場合には、区画整理法に基づく許可（76条申請）が必要です。

この許可は、今後組合が行う換地、工事に支障があるかどうかを審査するもので、許可を受けずに作られた場合、換地、工事等の支障となっても補償されませんし、原状回復又は移転、除去を命ぜられることがありますので、必ず許可を受けてください。

工事前に造られた建物や工作物等については、計画道路の高さがまだ決まっていないため、せっかく造られても、道路工事の際に造り直さなければならない場合がありますのでご注意ください。

建築等をお考えの場合は、事前に組合へご相談ください。



【連絡先】

一宮大木土地区画整理組合事務所 TEL/FAX : 0533-93-4911

(豊川市一宮庁舎1階)

E-mail : ichinomiyaooigi@royal.ocn.ne.jp