

区画整理だより

一宮大木土地区画整理組合発行

平成25年9月4日 第35号

初秋の候、皆様におかれましては益々ご清栄のこととお喜び申し上げます。

平成25年8月30日(金)に第24回総代会(総代定数55名中40名出席)が開催され、平成24年度事業報告、平成24年度収入支出決算、仮換地指定の変更について審議され、提出された議案すべてが原案のとおり可決されました。

1 平成24年度事業報告について(主な内容)

1・2号調整池築造及び道路築造工事の施工

物件移転補償(建物・工作物外)、物件調査外各業務委託

仮換地の指定(69・70街区)

区画整理だよりの発行(第27号から第31号)

2 平成24年度収入支出決算について

収入の部

(単位:円)

科目	予算額	収入済額	予算額に対し増減
1. 補助金及び負担金	766,380,000	695,438,510	△70,941,490
2. 保留地処分金	1,000,000	0	△1,000,000
3. 借入金	150,000,000	150,000,000	0
4. 雑収入	210,000	440,528	230,528
5. 繰越金	4,759,000	4,759,431	431
計	922,349,000	850,638,469	△71,710,531

支出の部

(単位:円)

科目	予算額	支出済額	翌年度繰越額	不用額
1. 工事費	167,900,000	167,401,437		498,563
2. 補償費	550,184,000	476,453,634	71,872,539	1,857,827
3. 調査設計費	35,715,000	34,892,235		822,765
4. 会議費	150,000	39,556		110,444
5. 事務所費	10,558,300	9,226,971		1,331,329
6. 償還費	141,000,000	140,880,268		119,732
7. 負担金	15,644,000	14,951,360		692,640
8. 雑支出	810,000	278,340		531,660
9. 予備費	387,700	0		387,700
計	922,349,000	844,123,801	71,872,539	6,352,660

3 仮換地指定の変更について

28街区3・4画地、29街区17画地の仮換地変更

■保留地予定地の入札について

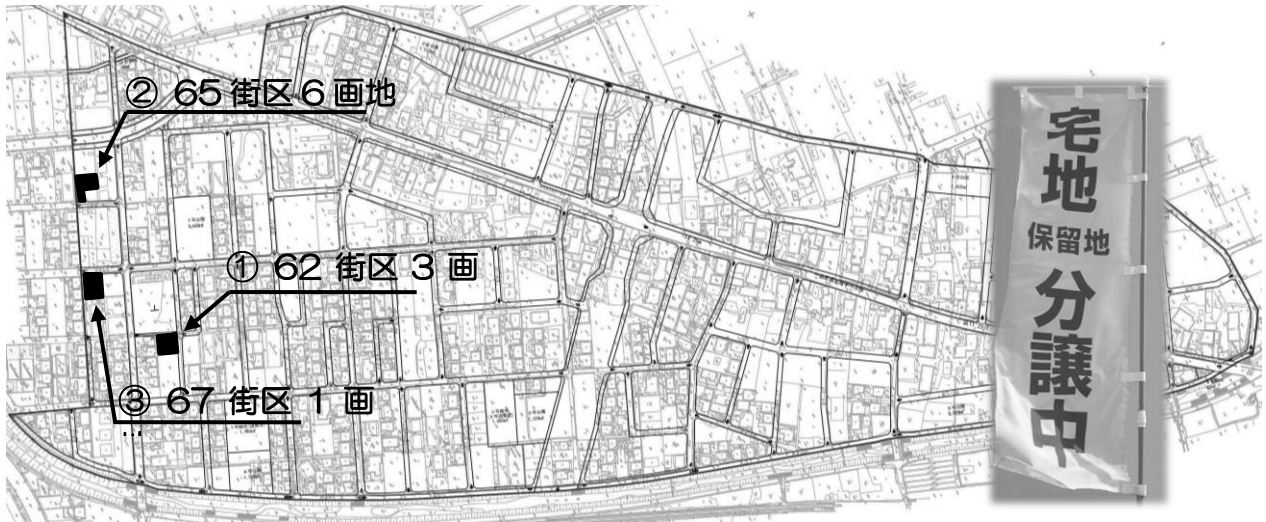
先だって「区画整理だより第33号・34号」でお知らせしました保留地につきまして、組合員からの購入希望がありませんでしたので、一般競争入札にて分譲を行います。

一般競争入札の日程等につきましては、下記のとおりです。入札にかかる詳細につきましては、組合事務所にて9月5日(木)から配布する「入札要領」をご覧ください。保留地分譲における不明な点につきましては、組合事務所までご連絡くださいますようお願いいたします。

記

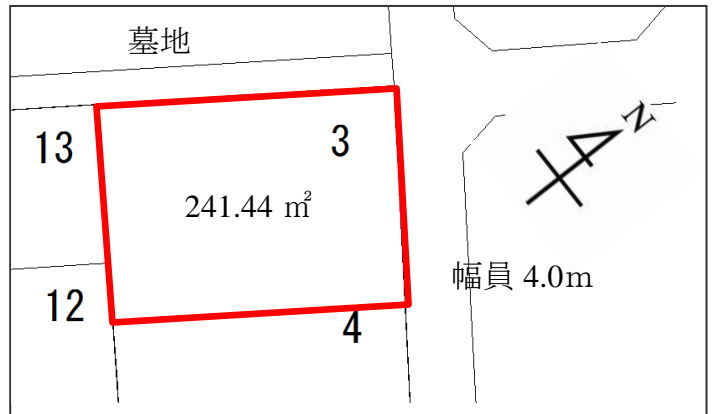
1. 入札会日時 平成25年10月2日(水)午後2時
2. 入札場所 一宮総合支所2階会議室
3. 申込期間 平成25年9月9日(月)から9月27日(金)執務時間中
4. 入札要領配布 平成25年9月5日(木)から(組合事務所)
5. 入札参加保証金 1画地につき10万円(組合が指定する口座へ納付)
※申込期間内に領収書を組合事務所へ提示してください。

【保留地位置図】



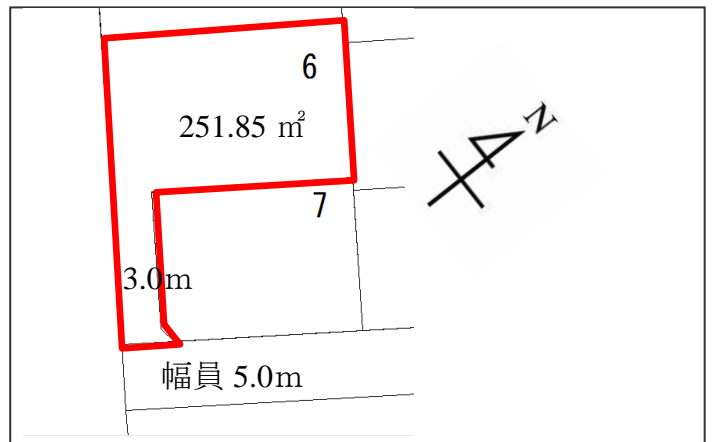
① 6 2 街区 3 画地

面積 241.44 m² (約 73.04 坪)
 最低入札価格 13,472,352 円
 55,800 円/m² (約 184,400 円/坪)
 北側道路 (幅員 4 m)
 用途地域
 第一種中高層住居専用地域
 建ぺい/容積率 60%/200%



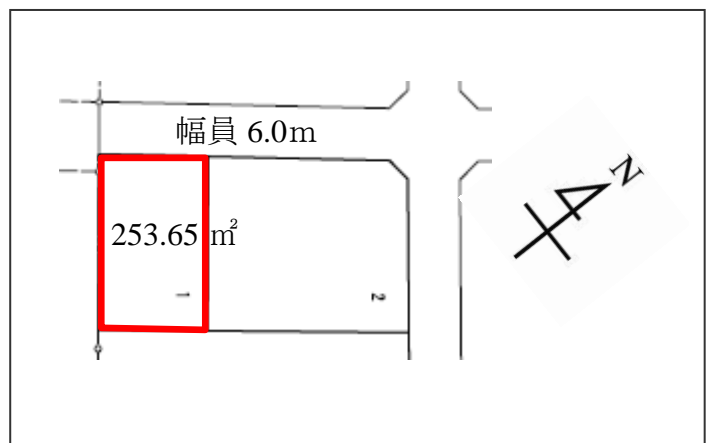
② 6 5 街区 6 画地

面積 251.85 m² (76.19 坪)
 最低入札価格 13,599,900 円
 54,000 円/m² (約 178,500 円/坪)
 南東道路 (幅員 5 m)
 用途地域
 準住居地域
 建ぺい/容積率 60%/200%



③ 6 7 街区 1 画地

面積 253.65 m² (約 76.73 坪)
 最低入札価格 17,096,010 円
 67,400 円/m² (約 222,800 円/坪)
 北側道路 (幅員 6 m)
 用途地域
 第一種中高層住居専用地域
 建ぺい/容積率 60%/200%



【連絡先】 一宮大木土地地区画整理組合事務所 (豊川市一宮庁舎 1 階)
 TEL/FAX: 0533-93-4911 E-mail: ichinomiyaoggi@royal.ocn.ne.jp
 組合ホームページURL: <http://ichinomiyaoggi.com/>