

晩冬の候、皆様におかれましては益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

平成29年1月27日(金)に、第36回総代会(総代定数53名中42名出席)が開催されました。議案第1号事業計画の変更(第3回)について審議され、原案のとおり可決されました。

## 【議案】

### 1. 事業計画の変更(第3回)について

本組合では、現在区画整理事業の収束に向けて、工事の施工や保留地販売等を積極的に進めております。これらに関連する3回目の事業計画の変更手続きについて愛知県との協議が調ったため、内容について今回の総代会に諮り、議決をいただきました。

なお、事業計画の変更理由は下記のとおりです。

- 事業の進捗を考慮し、施行期間を3年延伸する。
- 仮清算金の徴収と交付の差額を収入に計上する。
- 過年度実績の精査及び残事業費の把握を行い、資金計画の見直しを行う。

以上が総代会の内容となります。

その後、総代会での議決に基づき、正式に事業計画変更認可申請書(第3回変更)を2月1日付けで愛知県に提出しました。今後は、愛知県から認可を受ける予定となっております。

ご不明な点につきましては、一宮大木土地区画整理組合事務所までお問い合わせ下さい。

## ■工事の進捗状況、保留地の処分状況及び今後の予定について

総代会終了後に現在の工事の進捗状況、保留地の処分状況、今後の予定について担当より説明がありました。工事につきましては、平成29年度にてほぼ完了する見込みです。保留地につきましては、現在までに約80%の保留地販売実績がありますが、残りの保留地におきましても工事の完了に合わせて販売していく予定です。また、今後は平成32年度換地処分予定に向けての準備として、平成29年度から町界町名の変更及び出来形確認測量等の新たな業務を進めていく予定です。

なお、保留地販売につきましては随時販売していきますので、土地をお探しの方がいましたら是非お勧め下さい。

## ■仮清算徴収金分割納付第4回のお願いについて

第4回目の分割納付について、昨年12月15日付で納入通知書等を発送しました。納付期限が1月31日となっております。まだ納付されていない方は、至急納付下さいますようお願い申し上げます。

# 保留地先着順販売情報

販売方法・日時及び場所

販売方法

先着順にて販売します

問い合わせ・申込先

一宮大木土地区画整理組合

申込場所

豊川市役所一宮庁舎 1階 組合事務所

時間：午前8時30分から午後5時15分 土・日・祝日は除きます。

TEL:0533-93-4911

Email: [ichinomiyaooqi@royal.ocn.ne.jp](mailto:ichinomiyaooqi@royal.ocn.ne.jp)

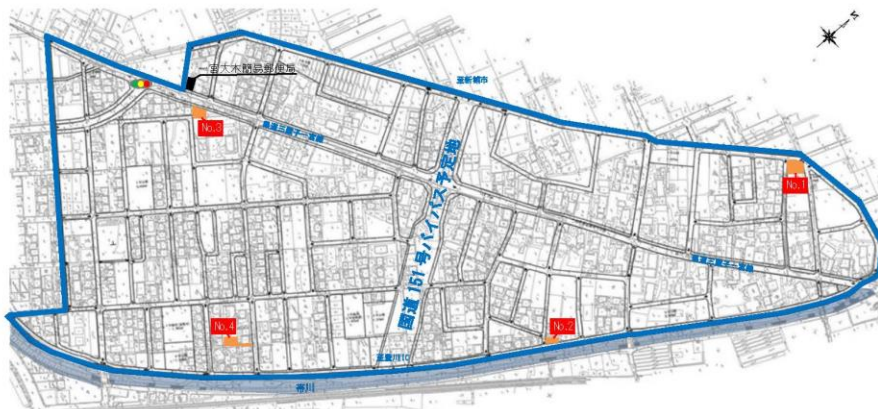
組合ホームページ <http://ichinomiyaooqi.com/>

※先着順販売につき、最新の販売情報は組合事務所にお問い合わせください。



No.1	5街区 1画地	No.2	18街区 7画地	No.3	47街区 19画地	No.4	51街区 20画地
地積	289.51㎡(約87.5坪)	地積	119.77㎡(約36.2坪)	地積	234.32㎡(約70.8坪)	地積	256.69㎡(約77.6坪)
販売価格	18,412,836円 63,600円/㎡(約210,200円/坪)	販売価格	5,389,650円 45,000円/㎡(約148,700円/坪)	販売価格	12,090,912円 51,600円/㎡(約170,500円/坪)	販売価格	8,419,432円 32,800円/㎡(約108,400円/坪)
用途地域	第1種中高層住居専用地域	用途地域	第1種中高層住居専用地域	用途地域	第1種住居地域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
※三方路線地(道路幅員5m~6m)		※角地(南側道路幅員4m,東側道路幅員4m)		※普通地(北側道路幅員16m・歩道付,南側道路幅員5m)		※旗竿地(道路幅員6m)	

■保留地位置図



■物件概要

- 建ぺい率：60%・容積率：200%
  - 水道：公共水道(水道加入金・引込工事費別途)
  - 汚水：公共下水道 ●電気：中部電力 ●ガス：LPガス
  - 備考：区画整理法76条の申請要(買主負担)
- ※本換地後の公告後に行われる精算等に関する権利義務は買主負担となります。この場合、区画整理組合と購入者の間で増減した地積に売買単価を乗じた額で精算します。



【連絡先】 一宮大木土地区画整理組合事務所（豊川市一宮庁舎1階）  
 TEL/FAX：0533-93-4911 E-mail：[ichinomiyaooqi@royal.ocn.ne.jp](mailto:ichinomiyaooqi@royal.ocn.ne.jp)  
 組合ホームページURL：<http://ichinomiyaooqi.com/>